



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва**

РЕШЕНИЯ

от 24 мая 2017 года

№ 254

**О внесении изменений в Генеральный план
Тихменевского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области**

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Уставом Рыбинского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 23.12.2009 № 183 «О Генеральном плане Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» (в редакции решений Муниципального Совета Тихменевского сельского поселения от 15.02.2011 № 50, от 24.03.2014 № 197), следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.2. «Градостроительная ситуация»:

а) второй абзац изложить в следующей редакции: - «Площадь поселения составляет 339,2895 га, периметр – 11,974 км.»;

б) пятнадцатый абзац изложить в следующей редакции: «На территории поселения расположена одна особо охраняемая природная территория Ярославской области – памятник природы «Парк с. Тихменева». Площадь памятника составляет 4,6043 га, охранная зона не установлена».

1.2. Подпункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:

«1.4. Баланс земель при градостроительном зонировании территории Тихменевского сельского поселения (существующее положение)».

№ пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли населенных пунктов,		

	в том числе:		
1.1.	Зона индивидуальной жилой застройки;	91,2207	26,9
1.2.	Зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки;	31,7263	9,4
1.3.	Зона сельскохозяйственного использования	29,9933	8,8
1.4.	Общественно-деловая зона;	8,6489	2,5
1.5.	Зона производственной деятельности и коммунального обслуживания;	60,4558	17,8
1.6.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;	49,093	14,5
1.7.	Зона ритуальной деятельности;	3,2613	1,0
1.8.	Рекреационная зона;	34,4312	10,1
1.9.	Лесная зона.	30,4590	9,0
	Общая площадь (в границах СП)	339,2895	100,0

1.3. В подпункте 1.5.4. «Инженерная инфраструктура» раздел «Газоснабжение» изложить в следующей редакции: «В настоящее время СНП Тихменево обеспечен природным газом. В соответствии с принятыми программами в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение), а также объектов местного значения, на территории Тихменевского сельского поселения, планируется строительство распределительных газопроводов, а также газопроводов отводов».

1.4. В подпункте 1.5.6. «Система особо охраняемых территорий и объектов», первый абзац изложить в следующей редакции: «В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п (в редакции от 05.04.2016 № 368-п) «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области», на территории Тихменевского сельского поселения расположена одна особо охраняемая природная территория Ярославской области – памятник природы «Парк с. Тихменева» на площади 4,6043 га».

1.5. В подпункте 1.6. «Современная архитектурно-планировочная организация территории», в таблице, в пятом столбце цифру – "3,343" заменить цифрой - "3,392895".

1.6. В подпункте 2.1. «Население и территориальное развитие» в первом абзаце цифру – "334,3" заменить цифрой – "339,2895".

1.7. В подпункте 2.5. «Система учреждений обслуживания населения», четвертый абзац исключить.

1.8. Подпункт 7.1. «Принципы территориального планирования» изложить в следующей редакции:

«В Генплане Тихменевского СП выделены следующие функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- Зона индивидуальной жилой застройки;
- Зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Общественно-деловая зона;
- Зона производственной деятельности и коммунального обслуживания;
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- Зона ритуальной деятельности;
- Рекреационная зона;
- Лесная зона».

Таблицу «Баланс земель при градостроительном зонировании территории Тихменевского СП (Перспективное развитие)» - исключить.

1.9. Подпункт 7.1.1. «Жилые зоны» изложить в следующей редакции: - «В целом границы зон сельского населенного пункта Тихменево остаются без изменения. Основное назначение вновь застраиваемых жилых зон предназначено для размещения индивидуальной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки. Генпланом предусматривается организация зон сельскохозяйственного использования (огородничество, сенокосение, выпас скота и др.).

1.10. Объединить подпункты 7.1.3. «Коммунально-складские зоны» и подпункт 7.1.4. «Зоны производственных предприятий» в один подпункт «Зоны производственной деятельности и коммунального обслуживания» изложив его в следующей редакции: - «Указанные зоны предназначены для размещения производственных объектов III-V класса санитарной вредности с организацией санитарно-защитных зон 300-50 метров. Производство в этих зонах целесообразно для организации предприятий по деревообработке, производстве строительных материалов, а также для изготовления товаров народного потребления. Зоны также предназначены для размещения объектов коммунального назначения (гаражи, хозяйственные строения, склады, бани, КНС, артскважины и др.) с установлением соответствующих санитарно-защитных зон и зон охраны».

1.11. Название подпункта 7.1.6. «Зоны объектов специального назначения» изменить на: - «Зона ритуальной деятельности», изложив его в следующей редакции: - «Зона предназначена для размещения кладбищ и мест захоронения при условии установления соответствующих санитарно-защитных зон, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов».

1.12. Название подпункта 7.1.7. «Зоны особо охраняемых территорий и объектов» изменить на: - «Рекреационные зоны» изложив его в следующей редакции: - «Рекреационные зоны подразделяются на зоны зеленых насаждений общего пользования и зоны особо охраняемых природных территорий. Зоны зеленых насаждений общего пользования предназначены для обустройства мест для занятий спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

Зона особо охраняемых территорий включает в себя особо охраняемую природную территорию Ярославской области – памятник природы «Парк с. Тихменева» на площади 4,6043 га».

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;

- согласно статье 59 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной;

- согласно статье 95 Земельного кодекса Российской Федерации на землях государственных природных заказников, памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель ООПТ изменение целевого

назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается;

- согласно статье 5 Закона Ярославской области от 28 декабря 2015 г. № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах ООПТ регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе ООПТ регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об ООПТ регионального значения».

1.13. Подпункты «7.1.7.1. Зоны особо охраняемых природных территорий» и «7.1.7.2. Зоны рекреационного назначения» признать утратившими силу.

1.14. Название подпункта 7.1.8. «Зоны земель лесного фонда» изменить на: - «Лесная зона» изложив его в следующей редакции: - «Зона предназначена для осуществления деятельности по изучению, охране и восстановлению лесов и иных целей».

1.15. В пункте 8. «Основные технико-экономические показатели» первый абзац изложить в следующей редакции: - «Площадь Тихменевского сельского поселения – 339,2895 га, периметр – 11,974 км».

1.16. Таблицу «Сводный баланс земель при градостроительном зонировании территории Тихменевского СП» исключить.

1.17. Дополнить положение от территориальном планировании таблицами следующего содержания:

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории Тихменевского сельского поселения

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
5.2. в области промышленности и развития региональных кластеров (территории для размещения объектов капитального строительства производственного назначения, предлагаемые для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию реализации приоритетных инвестиционных проектов)					
5.2.1	промышленно-экономическая зона «Рыбинская № 5» (создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры)	37 га	восточная часть пос. Тихменево, Тихменевское сельское поселение Рыбинского муниципального района	Необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны	Расчетный срок
5.6. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)					
5.6.1	Строительство газопроводов-отводов	264,8 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 100-150 м	Первый этап
5.6.2	Строительство распределительных газопроводов по программе «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной	314,63 км	В сельской местности в муниципальных районах Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский,	Охранная зона до 10 м	Все этапы реализации СТП

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п (отображаются в генеральных планах соответствующих населенных пунктов)		Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский)		
5.7. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (электроснабжение)					
5.7.1	Реконструкция ВЛ 35 кВ ПС «Тихменево» - ПС «Глебово», ПС «Заполье» - ПС «Н. Корма», ПС «Тихменево» - ПС «Н. Корма»	32,1	Рыбинский муниципальный район Ярославской области	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи 15 м, по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении	Первый этап
5.7.2	ПС 35/10 кВ Тихменево, 1 с.ш. КТП - 100 кВА Тихменево-Волково	Установка новой СТП-10/0,4 кВ ориентировочно в районе опоры №12 ВЛ-0,4 кВ №3 с переводом нагрузки с участка опор №13-34 на новую СТП; 3. демонтаж ВЛ-0,4 кВ №3 в пролетах опор №1-12.	Т Тихменевское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап
5.7.3	ПС 35/10 кВ Тихменево, 2 с.ш. ЗТП-250 кВА Посёлок	Монтаж новой линии от РУ-0,4 кВ проводом марки СИП-2 сечением не менее 70 мм ² по существующим опорам №1-6-9 с переводом существующей	Тихменевское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
		ющей нагрузки с участка опор №9-29,9-19 на новую линию.			

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Рыбинского муниципального района на территории Тихменевского сельского поселения

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
5. в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения					
5.1	Строительство очистных сооружений в п.Тихменево		Тихменевское сельское поселение РМР		Первый этап
6. в области физической культуры и массового спорта					
6.1	Строительство спортивных плоскостных сооружений п.Тихменево		Рыбинский МР		Первый этап

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Тихменевского сельского поселения

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов					
1.1.	Ремонт уличных проездов в п. Тихменево:		Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево	Не устанавливаются	
1.1.1	Ул. Пушкина	1.35 км	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево, ул. Пушкина	Не устанавливаются	Расчетный срок
	Ул. Фурманова	0.24 км	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево ул. Фурманова	Не устанавливаются	Расчетный срок
	Ул. Красных партизан	0.364 км	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево ул. Красных партизан	Не устанавливаются	Расчетный срок
	Ул. Герцена	0.426 км	Тихменевское сельское	Не устанавливаются	Расчетный

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
			поселение, п. Тихменево, ул. Герцена		ый срок
	Ул. Ломоносова	0.296 км	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево, ул. Ломоносова	Не устанавливаются	Расчетный срок
	Ул. Некрасова	0.090 км	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево, ул. Некрасова	Не устанавливаются	Расчетный срок
	Ул. Свердлова до ул. Транспортная	0.530 км	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево, ул. Свердлова, ул. Транспортная	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.2.	Строительство разворотного кольца п. Тихменево		Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево, Ул.	Не устанавливаются	Расчетный срок
2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
2.1	Строительство распределительного газопровода п. Тихменево.	км	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево	Охранная зона до 10.0 м	Расчетный срок
2.2	Строительство газопроводов - отводов	км	Тихменевское сельское поселение	Охранная зона до 10.0 м	Расчетный срок
2.3	Строительство очистных сооружений п. Тихменево		Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2.4	Строительство системы водоотведения п. Тихменево	км	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2.5	Реконструкция системы водоснабжения п. Тихменево	км	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
3. в области физической культуры и массового спорта					
3.1	Строительство спортивных плоскостных сооружений		Тихменевское сельское поселение	Не устанавливается	Расчетный срок

2. Утвердить в новой редакции:

- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
- карту границ населенных пунктов (приложение 2);
- карту функциональных зон (приложение 3).

3. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель - А.А. Ильвес).

**Председатель муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

А. В. Малышев